

**RELAZIONE CONSUNTIVA DEL DOCENTE****Classe V Sez A**Disciplina: **Economia, Estimo, Marketing e Legislazione**Docente: **Francesco Mastrangelo**Numero complessivo di ore settimanali: **TRE**Numero di ore complessive stimate per l'intero anno scolastico: **96**

UNITA' DI APPRENDIMENTO	Contenuti	Periodo/ore
Ripetizione del bilancio aziendale.	Bilancio aziendale fino al calcolo del Vo	Sett.-Ott. / 6 h
Il metodo di stima e i procedimenti estimativi. Gli aspetti economici dei beni.	Metodo e procedimenti di stima. I parametri valutativi.	Ottobre/ 9 h
Stime sintetiche e analitiche.	Stime sintetiche e comparative del settore agrario.	Novembre / 8 h
La stima dei fondi rustici:	Procedimenti sintetici e analitici.	
Stima delle scorte aziendali.	Valutazione a cancelli chiusi.	
Stima delle colture arboree da frutto	Vo, Vm e Vss. Solo come differenza tra valori comparativi di colture diverse o della stessa specie.	
Stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni culturali.	Stima delle Ac. E dei Fp in base ai metodi noti.	
La relazione di stima e il perito nella consulenza tecnica e l'arbitrato. (Dicembre)	Estimo professionale e procedurale. Il CTU nel processo e l'arbitrato.	
Stima dei danni.	Valutazione dei danni. Normativa sui danni.	
Stima dei danni ai fabbricati e alle colture agrarie.	Stime relative nei vari casi ipotizzabili.	
Stima dei miglioramenti fondiari e del riparto delle spese per opere consortili. (Gennaio-Febbraio)	Stime relative nei vari casi ipotizzabili. Giudizi di convenienza	
Le espropriazioni per pubblica utilità.  Marzo-Aprile	Generalità varie, la legge fondamentale del 25.06.1865, la legge di Napoli del 15.01.15, la legge del 12.02.1958 per la classificazione e sistemazione delle strade a uso pubblico, la legge casa del 22.10.1971, la legge del 28.01.1977 o Bucalossi, la legge n.° 359 del 1992, le occupazioni temporanee e di urgenza, il Testo Unico D.P.R. del 08.06.2001, n.° 327, sentenza Corte Costituzionale 181/2011 n.° 18.	

Estimo legale.  Aprile  <b>(FINO AL 13.05.2022)</b>	Stima delle servitù prediali coattive: elettrodotto, acquedotto, scarico, passaggio, metanodotto.
	Stime relative alle rendite e all'enfiteusi.
	Stime inerenti all'usufrutto, l'uso e l'abitazione.
	Conoscenza e uso degli strumenti finanziari europei da usare in periodi di crisi nazionale.
<b>(DAL 16.05.2022)</b>  La divisione patrimoniale Maggio	Stima per successioni ereditarie: testamento e donazioni, riunione fittizia, collazione, divisione ereditaria, annullamento e rescissione della divisione.

<p><b>IL CATASTO TERRENI</b></p> <p>Aprile</p>	<p>Generalità varie.</p> <p>I vari tipi di catasto esistenti, norme generali sulla legislazione catastale.</p> <p>Fase di formazione, pubblicazione, attivazione e conservazione.</p> <p>Scale di merito e di collegamento.</p> <p>Scelta dell'azienda tipo, classificazione, qualificazione e classamento.</p> <p>-Calcolo degli imponibili catastali.</p> <p>Tariffe principali e derivate.</p> <p>I documenti catastali tradizionali, meccanografici e attuali e la loro consultazione.</p> <p>Le vulture catastali.</p> <p>Il tipo di frazionamento, il tipo mappale e particellare</p> <p>Le verifiche ordinarie e straordinarie e il cambio di coltura.</p> <p>Estratti e certificati catastali.</p> <p>Il Catasto Italiano in campo civile.</p> <p>Consultazione degli atti catastali.</p>
<p>Le valutazioni e le autorizzazioni ambientali.</p>	<p>Generalità varie. L'analisi costi-Benefici (ACB).</p> <p>Le valutazioni e le procedure autorizzative ambientali: Valutazione Ambientale Strategica (VAS), Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), Autorizzazione Unica Ambientale (AUA)</p>
<p>La distribuzione</p> <p>-Giugno</p>	<p>I canali di distribuzione. I grossisti e la vendita all'ingrosso, La vendita al dettaglio. La vendita diretta dei prodotti agricoli. La logistica per la distribuzione. Il trasporto. La conservazione e lo stoccaggio dei prodotti agricoli.</p>
<p>Il Marketing.</p> <p>Giugno</p>	<p>Generalità varie. La pianificazione. Le ricerche di marketing. La segmentazione e il posizionamento di prodotto. Come cambia il consumatore. Il marketing mix. I segni distintivi: la marca e il marchio. Il benchmarking e il controllo.</p>

### Metodologia

- X** lezione frontale classica
- X** lezione frontale articolata con interventi
- X** Discussione in aula
- X** Esercitazione individuale
- X** Lavori, esercitazioni di gruppo
- X** Problem-solving
  - Esercitazione grafica
- X** Esercitazione numerica ovvero simulativa su PC
  - Esercitazione pratica
  - Utilizzo di audiovisivi e supporti informatici
- X** Analisi di testi, manuali, cataloghi e data sheets;
  - Visite guidate
  - Altro: \_\_\_\_\_

### Strumenti di Valutazione

- X** Prova scritta tradizionale
- X** Colloquio orale
- X** Interventi da banco
- X** Domande a risposta breve
- X** Quiz a risposta multipla
- X** Elaborati di progetto individuali
  - Elaborati di progetto di gruppo
  - Tesine individuali
  - Tesine di gruppo
- X** Esperienze strumentali e pratiche individuali
  - Esperienze strumentali e pratiche di gruppo
  - Altro: \_\_\_\_\_

### Metodologia DAD

- X** Caricamento Materiali Didattici su G-suite
- X** Uso dell'ambiente virtuale Classroom G-Suite
- X** Videolezioni con Meet
- X** Scambio Materiali/informazioni via email, whatsapp, sms, telefono

### Strumenti e sussidi

Testo in adozione: Edagricole-Bo- “ Estimo e commercializzazione dei prodotti agroalimentari “. Vol B. di Ferdinando Battini

Testi/letture consigliate: Genio Rurale, Terra e Vita, l'Informatore Agrario, Vita in Campagna, Frutticoltura, Agrisole, ecc.  
Prontuario di Agricoltura.

### Strumenti

- X** Manuali tecnici, cataloghi, data sheet
- X** Lavagna luminosa / videoproiezione
- X** Personal computer

IVELLI RAGGIUNTI CON RIFERIMENTO AL GRUPPO CLASSE		1	2	3	4
CONOSCENZE	Conoscere gli aspetti economici dei beni.			X	
	Conoscere i principali procedimenti di stima.			X	
	Conoscere il mercato dei fondi rustici.			X	
	Conoscere i parametri per la stima: dei fondi rustici, dei fabbricati rurali, dei frutteti coetanei specializzati e dei miglioramenti fondiari.		X		
	Conoscere i principi dell'estimo legale.		X		
	Conoscere i parametri per la stima: dei danni, delle indennità nelle espropriazioni per pubblica utilità, relativi agli usufrutti, relativi alle servitù prediali.		X		
	Conoscere le principali operazioni relative al catasto terreni.		X		
	Conoscere gli elementi d'estimo agrario e catastale.			X	
	Conoscere gli elementi di matematica finanziaria necessari per la risoluzione delle stime.	X			
	Conoscere le fonti normative ed economiche necessarie per la redazione delle stime.		X		
COMPETENZE	Saper identificare e descrivere le caratteristiche significative dei contesti ambientali.			X	
	Saper organizzare attività produttive ecocompatibili.		X		
	Saper elaborare stime di valore e relazioni di analisi costi-benefici.		X		
	Saper gestire attività produttive e trasformative, valorizzando gli aspetti qualitativi dei prodotti e assicurando tracciabilità e sicurezza.			X	
	Saper interpretare e applicare le normative comunitarie, nazionali e regionali, relative alle attività agricole integrate.		X		
	Saper realizzare attività promozionali per la valorizzazione dei prodotti agroalimentari collegati alle caratteristiche territoriali e della qualità dell'ambiente.			X	
	Saper applicare le varie conoscenze acquisite nella risoluzione delle stime e nei vari aspetti relativi al catasto terreni.		X		
	Saper redigere correttamente una relazione o una stima.		X		
	Saper fare uso di un'adeguata terminologia specifica professionale.		X		
	Saper applicare le conoscenze acquisite nella stima di: - aziende cerealicolo-foraggero-zootecniche; - aziende frutticole; - casi di miglioramento fondiario; - danni da grandine e da inquinamento; - espropriazioni per pubblica utilità; - costituzione di servitù personali e prediali.		X		
	Saper utilizzare il linguaggio e i metodi propri dell'estimo per organizzare e valutare adeguatamente informazioni qualitative e quantitative e per affrontare situazioni problematiche, elaborando opportune soluzioni ai vari casi pratici professionali di riferimento.			X	
	Saper applicare le conoscenze acquisite nell'esercizio della libera professione di perito agrario.			X	
ABILITA'	Utilizzare con chiarezza il linguaggio generale e specifico della disciplina sia nella stesura delle relazioni economiche-estimative e sia di marketing.		X		
	Conoscere e sviluppare doti del perito estimatore.			X	
	Comprendere i meccanismi che regolano i mercati, le fonti dati, le metodologie, le procedure, le normative, gli strumenti connessi alle valutazioni.			X	
	Saper inquadrare il problema estimativo, essere in grado di motivare le scelte effettuate, argomentare le fasi del lavoro.		X		
	Saper redigere e interpretare il bilancio dell'azienda agraria.			X	

LEGENDA

- 1: obiettivi raggiunti nel livello minimo e appena sufficiente**
- 2: obiettivi sostanzialmente raggiunti**
- 3: obiettivi raggiunti e consolidati**
- 4: obiettivi pienamente raggiunti e con arricchimenti autonomi**

Massafra, 13.05.2022

Il Docente  
Francesco Mastrangelo